

# Акт технического осмотра здания и прилегающей территории

от «25» октября 2018г.

На основании Приказа № 54/1 от 22.10.2018 комиссией в составе:

Председатель комиссии:	Директор	Н.В.Григорьева
Члены комиссии:	Уполномоченный по ОТ	Т.В.Маркова
	Зав.хоз частью	Н.М.Лушникова
	Специалист.по ОТ	В.В.Назарова

Проведен технический осмотр здания МБОУ ПГО «СОШ №1» имени Героя Советского Союза Н.В.Кологойды, расположенного по адресу: г. Полевской, ул. Малышева д 65.

Цель осмотра: установить состояние здания после зимы, выявить повреждения и элементы, требующие ремонта, а также определить пригодность его к дальнейшей эксплуатации.

1. Год постройки 1936г
2. Материал стен: кирпичные, шлакоблочные
3. Год и вид последнего ремонта 1964г., капитальный
4. Число этажей: 2
5. Наличие подвала: нет
6. Наличие чердака: есть
7. Общая площадь: 4443,9 кв.м.

Наименование конструктивных элементов, инж. оборуд-я и места их расположения	Описание констр. элементов, основн. материалы	Описание дефектов и повреждений, требующих ремонта	Вид ремонта и необходимых работ	Ед. изм	Объем работ	Срок выполнения работ
<b>Наружный осмотр здания</b>						
1.Отмостка	бетон	разрушена, отошла от фундамента, частично отсутствует	бетонирование	м <sup>2</sup>	373	
2.Цоколь	штукатурка	отпала штукатурка, трещины, сколы	затирка трещин, сколов, восстановление штукатурки.	м <sup>2</sup>	455	Частично лето 2019г
3.Стены спортивный зал	облицованные кирпичом	трещины	стяжка кирпичей	м <sup>2</sup>	283	
4.Стены школа	штукатурка	полное разрушение	восстановление штукатурки, покраска.	м <sup>2</sup>	3038	
5.Двери входные	дерево, железо	холодные, щели, не соответствуют требованиям ПБ	замена на новые	шт	3	
6.Крыша	деревянная	обрешетка гнилая	замена на новую	м <sup>2</sup>		
7.Кровля	шиферная	трещины, сколы	замена на стальную			
8.Кровля	стальная	отсутствие ограждения, водостоков	восстановить			

9.Кровля спортзал	рулонная	трещины	замена на новую	м <sup>2</sup>	312	
10.Окна	дерево	сгнили	Замена на новые	шт	160	
11.Крыльцо	бетон	трещины, сколы, разрушение бетона	бетонирование	м <sup>2</sup>	30	Лето 2019г
12.Беговая дорожка	асфальт	трещины, выпуклости, неровности, ямы.	асфальтирование	м <sup>2</sup>	200	
13.Футбольное поле	земля	неровности, выпуклости, кочки	выравнивание	м <sup>2</sup>	2000	
14.Уличное освещение на территории школы		частично отсутствует	восстановить, заменить старую проводку на новую			
15. Пожарная лестница на чердак (на улице)	железо	Частично отсутствует	восстановить	м	4	
16.Ремонт тротуарной дорожки у школы	асфальт	Трещины, выпуклости, неровности	асфальтирование	м <sup>2</sup>	310	

#### Внутренний осмотр здания

1.Пол в спортзале	кирпич, дерево	неровный пол	ремонт, замена старого на новый	м <sup>2</sup>	263	
2. Пол подсобных помещений в столовой	бетонные, керамическая плитка	неровный, деформированный, сколы, трещины	выравнивание, бетонирование, кладка новой плитки	м <sup>2</sup>	82	
3.Столовая стены	штукатурка, керамическая плитка	вздулась, облупилась краска, плитка сколы, трещины	оштукатуривание, покраска, замена керамической плитки на новую	м <sup>2</sup>	200	Частично лето 2019г
4. Санузлы	сантехника, унитазы	сантехника и унитазы устарели	замена на новое	шт	15	
5.Кабинет секретаря	линолеум	трещины, потертости	замена на новый	м <sup>2</sup>	20	Лето 2019г
6.Коридор	штукатурка	потертости	косметический ремонт, покраска и побелка	м <sup>2</sup>	4	Лето 2019г
8.Коридор начальной школы	штукатурка	потертости	косметический ремонт, покраска и побелка	м <sup>2</sup>	4	Лето 2019г
9.Кабинет бывший швейный	штукатурка	протекает крыша, отошла штукатурка	косметический ремонт, покраска и побелка	м <sup>2</sup>	49,3	Лето 2019г
10.Музей	штукатурка	протекает крыша, отошла штукатурка	косметический ремонт, покраска и побелка	м <sup>2</sup>	26,4	
11.Музей	штукатурка	протекает крыша, отошла штукатурка	косметический ремонт, покраска и побелка	м <sup>2</sup>	59,6	
12.	сантехника	отсутствие	установить	шт	3	

Отсутствуют раковины в трех начальных классах						
13. Лампы накаливания	электрика	не соответствуют требованиям	Установка светодиодных светильников	шт	130	В течение года
14. Отопление	трубы	износ	замена на новые	м	200	
15. Отопление	радиаторы	забиты	замена на новые	шт	15	
17. Проводка в спортзале	электрика кабель	старая проводка	заменить на новую			
18. Эл. щитки	автоматы	износ	установка новых автоматов	шт	6	
19. Окна	стекло	стыковочное стекло	заменить	м <sup>2</sup>	250	
<b>Осмотр здания для обеспечения доступной среды</b>						
1. Крыльцо	бетон	разрушение, трещины	бетонирование	м <sup>2</sup>	30	Лето 2019г
2. Тротуар вдоль школы	асфальт	неровное покрытие	асфальтирование	м <sup>2</sup>	310	
3. Установка пандуса		отсутствует	установить			
4. Установка тактильной плитки		отсутствует	установить			
5. Сигнальная разметка на ступенях и дверях	краска, наклейки	потертости	покрасить, наклеить			Лето 2019г

В результате осмотра комиссия выявила повреждения, которые рекомендуется устранить в ходе запланированного текущего ремонта на лето 2019 года. В целом здание подлежит дальнейшей плановой эксплуатации, угрозы для жизни и здоровья людей не представляет.

Председатель комиссии: Директор  
 Члены комиссии: Уполномоченный по ОТ  
 Зав.хоз частью  
 Специалист по ОТ

Н.В.Григорьева  
 Т.В.Маркова  
 Н.М.Лушникова  
 В.В.Назарова