

СОГЛАСОВАН

директором ООО «Полевская коммунальная компания Энерго»

Л.Ю.Потапченко

(подпись)

2026 года

«
МП



УТВЕРЖДЕН

Приказом МБОУ ПМО СО
«СОШ № 1» имени Героя Советского
Союза Н.В. Кологойды
от « 24 » марта 2026 г. № 22

Директор

Н.В. Григорьева

(подпись)

МП



**План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 г.г.
МБОУ ПМО СО «СОШ № 1»
имени Героя Советского Союза Н.В. Кологойды**

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	623391, Свердловская область, г. Полевской, ул. Малышева, д. 65	
1.2	Муниципальное образование	Полевской муниципальный округ Свердловской области	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Нежилое здание школы	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «ПКК-Энерго»	
1.5	Год постройки	1936	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2022г. - кровля	
1.7	Количество подъездов	0	
1.8	Материал стен	Кирпичные, оштукатурены, шлакоблочные, облицованы силикатным кирпичом	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Отсутствует	
1.10	Наличие чердака	В наличии	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	0	
2.2.	Количество нежилых помещений	131	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	4443,9	
2.4	Общая площадь жилых помещений	0	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	4443,9	
2.6	Отапливаемый объем	23002	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	<u>2</u> <i>(наличие, количество)</i>	
3.2	Тепловой пункт	<u>Отсутствует</u> <i>(наличие, количество)</i>	
3.3	Тип системы теплоснабжения	<u>Закрытая</u> <i>(открытая/закрытая)</i>	
3.4	Схема подключения	<u>Зависимая</u> <i>(зависимая/независимая)</i>	
3.5	Внутридомовая система отопления	<u>Двухтрубная</u> <i>(двухтрубная/однотрубная)</i>	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	<u>Есть</u> <i>(есть/нет)</i>	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	<u>В наличии</u>	
3.8	Материал трубопроводов	<u>Сталь</u> <i>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)</i>	
3.9	Водопроводный ввод	<u>Да, 7</u> <i>(наличие, количество)</i>	
3.10	Водомерный узел	Счётчик СГВ – 15, (3шт, очередная	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
.		поверка июль 2031 г.), Счётчик СГВ – 15, (1шт, очередная поверка октябрь 2026 г.), Счётчик СВМ – 25, (1шт, очередная поверка июнь 2029 г.), Счётчик СГВ – 20, (2шт, очередная поверка июль 2031 г.), Тепловычислитель СПТ 941, (очередная поверка июль 2028 г.), Преобразователи расхода МастерФлоу-50, (очередная поверка июль 2028 г.), Комплект термометров КТС-Б, (очередная поверка июль 2028 г.)	
3.11	Материал трубопроводов	<u>Сталь, металлополимер</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	Имеется	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	В наличии Меркурий 230 АМ-03, СЕ301	
3.14	Ввод газоснабжения	<u>Отсутствует</u> (наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	Имеется	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	Имеется	
3.17	Лифты, подъемники	Отсутствует	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная	
4.2	водоснабжение	централизованная	
4.3	водоотведение	централизованная	
4.4	электроснабжение	централизованная	
4.5	газоснабжение	-	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного периода		
	2023-2024 г.г.	15.09.2023	
	2024-2025 г.г.	11.09.2024	
	2025-2026 г.г.	11.09.2025	
5.2	Завершение отопительного периода		
	2023-2024 г.г.	20.05.2024	
	2024-2025 г.г.	15.05.2025	
	2025-2026 г.г.		
5.3	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2023-2024 г.г.	653,46	
	2024-2025 г.г.	581,36	
	2025-2026 г.г.	585,76	
5.4	Технологические нарушения по внешним причинам		

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		<p>собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: _____нет_____</p> <p>- некачественно выполненные ремонтные работы: _____нет_____</p> <p>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: _____нет_____</p> <p>- некорректная работа насосов, теплообменников: _____нет_____</p>	
	2024-2025 г.г.	<p>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: _____нет_____</p> <p>- некачественно выполненные ремонтные работы: _____нет_____</p> <p>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: _____нет_____</p> <p>- некорректная работа насосов, теплообменников: _____нет_____</p>	
	2025-2026 г.г.	<p>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: _____нет_____</p> <p>- некачественно выполненные ремонтные работы: _____нет_____</p> <p>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: _____нет_____</p> <p>- некорректная работа насосов, теплообменников: _____нет_____</p>	
5.6		Схемные условия	
	2023-2024 г.г.	- туиковое/попутное движение	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		теплоносителя: <u>Попутное</u> - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <u>С верхней разводкой</u> - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>Скрытая/открытая</u> - изолированные/неизолированные стояки: <u>Неизолированные</u> - диаметры трубопроводов <u>Ввод ДУ 150</u> <u>Ввод ХВС ДУ 40</u> - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>Радиаторы чугунные</u> - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <u>Одностороннее</u> - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <u>Циркуляционный насос</u> - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <u>Нет</u> - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: <u>Тупиковое</u>	
	2024-2025 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: <u>Попутное</u> - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <u>С верхней разводкой</u> - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>Скрытая/открытая</u> - изолированные/неизолированные стояки: <u>Неизолированные</u> - диаметры трубопроводов <u>Ввод ДУ 150</u> <u>Ввод ХВС ДУ 40</u>	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		<ul style="list-style-type: none"> - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>Радиаторы чугунные</u> - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <u>Одностороннее</u> - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <u>Циркуляционный насос</u> - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <u>Нет</u> - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: <u>Тупиковое</u> 	
	2025-2026 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - тупиковое/попутное движение теплоносителя: <u>Попутное</u> - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <u>С верхней разводкой</u> - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>Скрытая/открытая</u> - изолированные/неизолированные стояки: <u>Неизолированные</u> - диаметры трубопроводов <u>Ввод ДУ 150</u> <u>Ввод ХВС ДУ 40</u> - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>Радиаторы чугунные</u> - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <u>Одностороннее</u> - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <u>Циркуляционный насос</u> - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, 	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		ТРЖ): <u>Нет</u> - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: <u>Тупиковое</u>	
5.7	Режимные условия		
	2023-2024 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2024-2025 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2025-2026 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
5.8	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2023-2024 г.г.	Не было обращений	
	2024-2025 г.г.	Не было обращений	
	2025-2026 г.г.	Не было обращений	
5.9	Аварийные ситуации		
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <u>нет</u>	
	2024-2025 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <u>нет</u>	
	2025-2026 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <u>нет</u>	
5.10	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
	2025-2026 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Промывка теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил технической эксплуатации	Срок выполнения: с 15 мая 2026г. по 03 августа 2026г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 14 мая 2025 г. № 511 (далее – Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок)		
6.2	Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок.	Срок выполнения: с 15 мая 2026г. по 03 августа 2026г.	
6.3	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.	Срок выполнения: с 15 мая 2026г. по 03 августа 2026г.	
6.4	Организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых	Срок выполнения: с 15 мая 2026г. по 03 августа 2026г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	<p>энергоустановок для объектов и (или) установленные пунктом 228 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. № 536 (далее – Правила промышленной безопасности), ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на опасных производственных объектах (далее – ОПО).</p>		
6.5	<p>Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок.</p>	<p>Срок выполнения: с 15 мая 2026г. по 03 августа 2026г.</p>	
6.6	<p>Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО,</p>	<p>Срок выполнения: с 15 мая 2026г. по 03 августа 2026г.</p>	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	<p>разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок.</p>		
6.7	<p>Утвержденные в соответствии с требованиями правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности.</p>	<p>Срок выполнения: с 15 мая 2026г. по 03 августа 2026г.</p>	
6.8	<p>Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении).</p>	<p>Срок выполнения: с 15 мая 2026г. по 03 августа 2026г.</p>	
6.9	<p>Утвержденное штатное расписание, подтверждающее наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций</p>	<p>Срок выполнения: с 15 мая 2026г. по 03 августа 2026г.</p>	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	для эксплуатации оборудования.		
6.10	Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок.	Срок выполнения: с 15 мая 2026г. по 03 августа 2026г.	
6.11	Осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.	Срок выполнения: с 15 мая 2026г. по 03 августа 2026г.	
6.12	Проверка технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий,	Срок выполнения: с 15 мая 2026г. По 03 августа 2026г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии.		
6.13	Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности.	Срок выполнения: август 2026г.	
6.14	Сверка расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.	Срок выполнения: август 2026г.	
6.15	Периодическая проверка узла учета, составленные в соответствии с правилами коммерческого учета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 № 1034, акты разграничения балансовой принадлежности.	Срок выполнения: с 15 мая 2026г. по 03 августа 2026г.	
6.16	Проверка контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.	Срок выполнения: с 15 мая 2026г. по 03 августа 2026г.	
6.17	Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового	Срок выполнения: с 15 мая 2026г. по 03 августа 2026г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	<p>контура здания в соответствии с требованиями правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда.</p>		
6.18	<p>Проведение дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 2 (далее – СанПиН 1.2.3685-21), и акты о результатах отбора проб воды из системы на соответствие требованиям СанПиН 1.2.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией.</p>	<p>Срок выполнения: июль 2026г.</p>	
6.19	<p>Обследование дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме.</p>	<p>Срок выполнения: июль 2026г.</p>	
6.20	<p>Справка, представленная федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами</p>	<p>Срок выполнения: август 2026г.</p>	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 41 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона о промышленной безопасности), в комиссию по оценке готовности к отопительному периоду.		
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с июля 2026г. по сентябрь 2026г.	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	По мере финансирования
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с июня 2026г. по сентябрь 2026г.	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с июня 2026г. по сентябрь 2026г.	